

Trasmessa all'A.R.T.A.

il _____ Prot. n.



(Petralia Sottana)

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N° 13 del 02 FEB 2015

OGGETTO: LAVORI DI RESTAURO DEGLI AFFRESCHI E DELLO STUDIO LIGNEO DEL PALAZZO "PUCCI - MARTINEZ" NEL COMUNE DI PETRALIA SOTTANA - Approvazione quadro economico definitivo al netto dei ribassi d'asta.

CUP: D14C11000170006 CIG: 57153296B0 Codice Caronte: SI.1.8508

PO FESR 2007/2013 - Asse 3 - obiettivo operativo 3.2.1

totò restivo

IL DIRETTORE

(Nominato con determinazione del Presidente n. 17 del 26/11/2012)

- **Visto** il D.A. n. 1489 del 9-11-1989, istitutivo dell'Ente Parco delle Madonie;
- **Viste** le LL.RR. nn. 98/81, 14/88 e 71/95;
- **Visto** il Regolamento di organizzazione ex art. 1, comma 3, L.R. n. 10/2000 approvato con decreto dell'A.R.T.A. n. 102/GAB del 12-04-2005;
- **Visto** lo Statuto Regolamento dell'Ente;
- **Vista** l'allegata proposta predisposta dall'U. O. B. n. 4 - Gestione del Territorio, Lavori Pubblici e Manutenzioni;
- **Vista** la determinazione n. 119 del 10/06/2013 di "Riorganizzazione delle strutture di lavoro. Anno 2013"; in cui è designato "Dirigente ad interim" per la U.O.B. n.4 il Direttore dell'Ente

DETERMINA

- Approvare la proposta di determinazione allegata, facendola propria ad ogni conseguente effetto;
- Non approvare la proposta di determinazione allegata per le seguenti motivazioni:

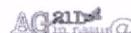
- Approvare la proposta di determinazione allegata con le seguenti modifiche e/o integrazioni:



Il Direttore
(Dott. Salvatore Carallo)

Ente Parco delle Madonie

Corso Paolo Agliata, 16 - 90027 Petralia Sottana (PA) • Telefono: 0921 684074 - Fax: 0921 680478 • www.parcodellemadonie.it - parco@parcodellemadonie.it
C.F. 95002760825

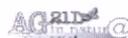
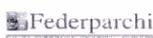


PREMESSO CHE:

- L'Ente Parco delle Madonie è proprietario dell'immobile denominato " Palazzo Pucci – Martinez" sito in Petralia Sottana già oggetto di intervento di restauro;
- Con determinazione del Direttore n.96 del 28-07-2003 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento relativo all'intervento di restauro dell'immobile di che trattasi il geom. Totò Restivo;
- Con deliberazione del C.E. n. 163 del 22-12-2005 è stato conferito l'incarico a libero professionista arch Sandro Giacomarra, per la progettazione definitiva dei lavori di restauro degli affreschi e dello studio ligneo del palazzo Pucci – Martinez;
- Con determinazione n. 647 del 28-12-2005 è stata impegnata la somma di € 21.121,00, IVA e tasse comprese, sul Cap. 417 " onorari e compensi per incarichi e collaborazioni e spese per studio, indagini e progettazioni", per la progettazione definitiva dei lavori predetti;
- Con nota del 19-09-2006, acquisita al protocollo al n. 6503 del 20-09-2006, l'arch. Sandro Giacomarra ha inviato il progetto definitivo di che trattasi;
- Con nota prot. n. 2902 del 24-05-2007 è stato inviato il progetto in oggetto per il rilascio del parere di competenza della Soprintendenza BB.CC.AA. di Palermo;
- Con provvedimento prot. n. 2036/A del 03-08-2007 è stato rilasciato dalla Soprintendenza BB.CC.AA. di Palermo – unità operativa XXI - Tutela del Patrimonio Architettonico, il prescritto parere inerente il predetto progetto definitivo;
- Tale progetto definitivo risultava composto dai seguenti elaborati: Relazione Tecnica, analisi prezzi, elenco prezzi, computo metrico estimativo, competenze tecniche, relazione sulla metodologia degli interventi, disciplinare descrittivo e prestazionale, elaborato grafico e fotografico;
- Vista la deliberazione del C.E. N.15 del 31-03-2009 di approvazione del predetto progetto definitivo dell'importo complessivo di euro 298.000,00;
- Visti gli elaborati inerenti l'aggiornamento dei prezzi di progetto a seguito dell'entrata in vigore del nuovo prezzario regionale per cui l'importo complessivo del progetto è diventato di euro 315.000,00;
- Considerato che il predetto intervento risulta inserito nell'Accordo di Programma sottoscritto in data 27-07-2011 e approvato con DDG dell'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente n.860 del 17-11-2011;
- Considerato che a seguito dell'entrata in vigore della L.R. 12 luglio 2011, n.12 e del D.P.R.S. n.13 del 31-01-2012 si è ritenuto opportuno procedere all'adeguamento ed all'integrazione del predetto progetto al fine di procedere all'appalto dell'opera sulla base del progetto definitivo di che trattasi;

Ente Parco delle Madonie

Corso Paolo Agliata, 16 - 90027 Petralia Sottana (PA) • Telefono: 0921 684011 - Fax: 0921 680478 • www.parcodellemadonie.it - parco@parcodellemadonie.it
C.F. 95002760825



-Che a seguito di procedura negoziata si è proceduto all'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura, riguardanti l'adeguamento e l'integrazione del progetto nonché la redazione del piano di sicurezza e coordinamento, all'arch. Renato Valenza domiciliato in Petralia Sottana;

- In data 26-09-2012 il predetto professionista ha prodotto gli elaborati progettuali integrativi;

- Il progetto, come sopra adeguato ed integrato, risulta composto dai seguenti elaborati:

- Relazione di adeguamento al progetto definitivo;
- Piano di sicurezza e di coordinamento;
- Computo metrico estimativo;
- Quadro economico;
- Cronoprogramma dei lavori;
- Elenco dei prezzi unitari;
- Analisi dei prezzi;
- Quadro dell'incidenza percentuale della manodopera;
- Quadro dell'incidenza percentuale della sicurezza;
- Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- Relazione sulla metodologia degli interventi;
- Tavola elaborati grafici;
- Schema di contratto;
- Capitolato speciale d'appalto;

- Considerato che il progetto di che trattasi risulta adeguato alla normativa sopravvenuta di cui alla L.R. n.12/2011;

- L'importo del progetto definitivo, come sopra adeguato ed integrato, ammonta ad €.315.000,00 così distinto:

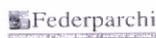
A) Lavori a base d'asta:	€.199.255,42
Oneri per la sicurezza	€ 5.032,34
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€ 194.223,08
B) Somme a disp.ne dell'Amm.ne:	
B.1) Imprevisti e arrotondamenti	€ 19.925,54
B.2) Competenze tecniche	€ 31.001,46
B.3) Spese di gara, contrib. A.V.C.P., ecc.	€ 3.000,00
B.4) Oneri di conferimento a discarica	€ 3.000,00
B.5) Lavori in economia	€ 10.000,00
B.6) Incentivi art.92, c.5, Codice appalti	€ 996,28
B.7) Fondo per accordi bonari	€ 5.977,66
B.8) I.V.A. sui lavori (21% di A)	€ 41.843,64
Sommano	€. 115.744,58
Totale progetto	€. 315.000,00

- Che risultano escluse dal quadro economico le spese di progettazione, già sostenute dall'Ente, relative ad incarico affidato in via fiduciaria, nella considerazione che l'intervento è incluso nell'Accordo di Programma sottoscritto con l'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente;

- **Visto** il nuovo parere della Soprintendenza ai Beni Culturali ed Ambientali di Palermo n. 7193/VII del 25-10-2012;

Ente Parco delle Madonie

Corso Paolo Agliata,16 - 90027 Petralia Sottana (PA) • Telefono: 0921 684011 - Fax: 0921 680478 • www.parcodellemadonie.it - parco@parcodellemadonie.it
C.F. 95002760825



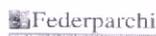
- **Visto** il parere tecnico rilasciato dal R.U.P. geom. Totò Restivo in data 8 novembre 2012;
- **Visto** il rapporto conclusivo delle attività di verifica sottoscritto dal progettista e dal R.P.;
- **Visto** l'atto di validazione del progetto sottoscritto dal R.P.;
- **Vista** la deliberazione del C.E. n. 42 del 22-11-2012 con cui è stato riapprovato il progetto definitivo relativo ai lavori di che trattasi;
- **Vista** la nota di questo Ente N. 5633 del 29-11-2012 con cui è stato trasmesso all'Ass.to Reg.le Territorio e Ambiente il predetto progetto definitivo come sopra riapprovato;
- **Vista** la nota dell'Assessorato Reg.le Territorio e Ambiente prot. n. 54687 del 16-12-2013 con cui è stato trasmesso il decreto D.D.G. n.781 del 25-10-2013 dell'Assessorato Reg.le Territorio e Ambiente con cui è stato finanziato l'intervento di che trattasi;
- **Visto** il predetto D.D.G. n.781 del 25-10-2013 di finanziamento dell'intervento di che trattasi;
- **Visto**, in particolare, l'art.12 del predetto D.D.G. n.781 del 25-10-2013 con cui l'Ente Parco viene onerato di produrre apposito atto deliberativo con il quale si accettano tutte le condizioni e prescrizioni contenute nello stesso decreto e nella relativa notifica;
- **Vista** la deliberazione del Comitato Esecutivo dell'Ente N. 2 del 22 gennaio 2014 con cui si è preso atto del predetto D.D.G. n.781 del 25-10-2013 ed accettate tutte le condizioni nello stesso contenute;
- **Visto l'art.11** del D. Lgs. n.163/2006 che al comma 2 prevede che le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- **Vista** la determinazione del direttore n.35 del 10-03-2014 è stato approvato il bando e il disciplinare di gara, nonché i modelli di partecipazione alla gara in oggetto;
- **Vista** la determinazione del direttore n. 208 del 11-12-2014 con cui si è provveduto alla sostituzione del Responsabile del Procedimento con il sottoscritto geom. Alessandro Scelfo;
- **Vista** la determinazione del direttore n. 220 del 17-12-2014 di aggiudicazione definitiva dei lavori di "Restauro degli affreschi e dello studio ligneo del Palazzo "Pucci – Martinez" nel comune di Petralia Sottana", al Consorzio Vitruvio s.c. arl che ha offerto il ribasso del 33,8286% sull'importo a base d'asta di € 161.034,45, per per un corrispondente importo netto di €. 112.984,18, oltre IVA ed oneri;
- A seguito delle determinazioni soprarichiamate il quadro economico depurato dei ribassi d'asta risulta il seguente:

A	LAVORI			
a.1	Importo dei lavori		€ 199.255,42	
a.2	Oneri ordinari per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 5.032,34		
a.3	Costo Manodopera non soggetti a ribasso	€ 81.238,90		
	A dedurre Costo Manodopera e Oneri non soggetti a ribasso	€ 86.271,24		

Ente Parco delle Madonie

Corso Paolo Agliata,16 - 90027 Petralia Sottana (PA) • Telefono: 0921 684011 - Fax: 0921 680478 • www.parcodellemadonie.it - parco@parcodellemadonie.it

C.F. 95002760825



	Importo lavori soggetti a ribasso		€ 112.984,18	
	a dedurre ribasso d'asta del 33,8286%		€ 38.220,97	
	restano lavori al netto		€ 74.763,21	
	a sommare costo della manodopera e Oneri		€ 86.271,24	
	totale lavori al netto de r.a.		€ 161.034,45	€ 161.034,45
B	Somme a disposizione dell'amministrazione			
b. 1	IVA sui lavori 10% di A			€15.457,24
b. 2	Spese tecniche relative alla progettazione definitiva/esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alla direzione lavori, misura e contabilità (escluso di: IVA, contributo cassa professionisti, diritti e spese di liquidazione parcella)			
b. 2.a	Importo spese tecniche per adeguamento progettazione definitiva escluso IVA, contributo cassa		€ 1.776,80	
b. 2.b	Importo spese tecniche per attività di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione		€ 4.464,22	
b. 2.c	Importo spese tecniche attività di Direzione dei Lavori, escluso IVA, contributo cassa		€ 6.440,91	
b. 2.d	Importo spese tecniche attività di misura e contabilità, escluso IVA, contributo cassa		€2.149,49	
b. 2.e	Importo spese tecniche per attività di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione		€8.884,01	
b. 2.f	Importo spese tecniche per redazione certificato di regolare esecuzione escluso IVA, contributo		€ 331,79	
	Totale b.2.a-b.2.f		€ 24.047,22	€ 24.047,22
B.2.g	CNPAIA (4%) su Totale B.2.a-B.2.f			€ 961,89
B.2.h	IVA (22%) su Totale B.2.a-B.2.f			€ 5.290,39
B.2.i	Importo spese tecniche per l'attività di Assistente con funzioni di Direttore Operativo, esclusa IVA (aggiudicato con ribasso del 13,3333)			€ 4.468,30
B.2.l	IVA 22% sulle competenze tecniche per l'attività di Assistente con funzioni di Direttore			€ 983,03
b. 3	Spese per l'espletamento della gara di appalto (pubblicità, commissioni giudicatrici, contributo)			€ 3.000,00
b. 4	Oneri di conferimento a discarica (iva inclusa)			€ 3.000,00
b. 5	Lavori in economia (Iva inclusa)			€10.000,00
b. 6	Incentivi art. 92 comma 5 Codice Appalti (IVA inclusa) - 25% del 2%			€ 996,28
b. 7	Fondo per accordi bonari			€ 5.977,66
b. 8	IVA sui lavori (22% di A)			€ 35.427,58
b.9	Diritti e spese di liquidazione delle parcelle di cui alla B.2			€ 740,44
	Totale b			€ 110.350,02
	TOTALE IMPORTO PROGETTO (A+B)			€ 271.384,48
C	RIBASSI D'ASTA			
c.1	Ribasso d'asta del 33,8286% sui lavori al netto del Costo Manodopera e Oneri non soggetti a ribasso			€ 38.220,97
c.2	Economia IVA			€ 5.394,56
	TORNANO			€ 315.000,00

- **Visto** il D.L.vo 12 aprile 2006, n. 163 recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE e s.m.i.";

Ente Parco delle Madonie

Corso Paolo Agliata, 16 - 90027 Petralia Sottana (PA) • Telefono: 0921 684011 - Fax: 0921 680478 • www.parcodellemadonie.it - parco@parcodellemadonie.it
C.F. 95002760825



- **Visto** il D.P.R. 5-10-2010, N.207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. L.vo 12 aprile 2006, n.163";

- **Vista** la L.R. 12-07-2011, N.12 "Disciplina dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture. Recepimento del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e successive modifiche ed integrazioni e del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e successive modifiche ed integrazioni;

- **Visto** il D.P.R.S. 31 gennaio 2012, n. 13 "Regolamento di esecuzione ed attuazione della legge regionale 12 luglio 2011, n. 12. Titolo I - Capo I - Recepimento del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e successive modifiche ed integrazioni e del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e successive modifiche ed integrazioni";

- **Visto** il D.A. n. 1489 del 9-11-1989, istitutivo dell'Ente Parco delle Madonie;

- **Viste** le LL.RR. nn. 98/81, 14/88 e 71/95;

Tutto quanto sopra premesso e visto:

Sottopone all'approvazione del Sig. Direttore la seguente proposta di determinazione le cui premesse fanno parte integrante del presente atto:

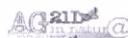
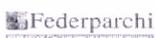
- **APPROVARE** il quadro economico, al netto dei ribassi d'asta del progetto di "Restauro degli affreschi e dello studio ligneo del Palazzo "Pucci – Martinez" nel Comune di Petralia Sottana", che risulta definito per come riportato in narrativa.

Il Responsabile del Procedimento
(geom. Alessandro Scelfo)



Ente Parco delle Madonie

Corso Paolo Agliata,16 - 90027 Petralia Sottana (PA) • Telefono: 0921 684011 - Fax: 0921 680478 • www.parcodellemadonie.it - parco@parcodellemadonie.it
C.F. 95002760825



RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo on-line sul sito web dell'Ente www.parcodellemadonie.it il _____ e vi è rimasta per 15 giorni consecutivi.
Avverso la stessa non sono stati prodotti osservazioni o reclami.
Petralia Sottana, li _____

Il Responsabile

Il Direttore
(Dott. Salvatore Carollo)

Ente Parco delle Madonie

Corso Paolo Agliata,16 - 90027 Petralia Sottana (PA) • Telefono: 0921 684011 - Fax: 0921 680478 • www.parcodellemadonie.it - parco@parcodellemadonie.it
C.F. 95002760825

